

**COMUNITA' MONTANA  
AVENTINO – MEDIO SANGRO  
Palena (CH)**

---

Prot. N. ....

Data \_\_\_\_\_

**LETTERA D'INVITO PER GARA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE  
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL  
D.LGS 50/2016**

*PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:*

COMPLETAMENTO DEL CENTRO TURISTICO – CENTRO IPPICO

NEL COMUNE DI LETTOPALENA (CH) –VARIANTE PER CONSOLIDAMENTO E MESSA A

NORMA STRUTTURA ESISTENTE

oooooo

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 164.552,00**

---

CUP (Codice Unico di Progetto): B66J14001310001

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 746224468D

Spett.le Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

**1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNITA' MONTANA AVENTINO – MEDIO SANGRO, Località Quadrelli, c.a.p. 66017, città: Palena Provincia: Chieti, Telefono 0872 918212, fax 0872 918037, e-mail zona.q@tiscalinet.it PEC cm@pec.aventino-mediosangro.it

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** comune di Lettopalena (CH), località Pianerie

3.2. **descrizione:** Lavori di consolidamento statico mediante micropali e lavori connessi. Adeguamento impianto termico. Drenaggi. Sistemazione piazzole per roulot e camper,

3.3. **natura:** Lavori edili

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 164.552,00 *di cui:*

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 161.000,00 di cui:

- euro 145.482,00 per lavori a misura
- euro 15.518,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 3.552,00

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/20 10 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>OG 1</b>	si	145.482,00		si	Nei limiti di legge
<b>Impianto termico</b>	<b>OS 28 o OG11</b>	no	15.518,00		scorporabile	si

E' richiesta la qualificazione nella categoria prevalente, le ulteriori categorie di cui si compone l'opera o il lavoro, qualora presenti, sono, scorporabili e a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, con i limiti di legge.

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo e a misura

#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE PAGAMENTI E PENALI**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I pagamenti per stati di avanzamento ogni volta che il credito dell'impresa, al netto delle ritenute, raggiunge almeno l'importo netto di € **80.000,00** le disposizioni dell'art 30 del Capitolato generale d'appalto per le opere pubbliche, approvato con D.M.L.L.P.P. 19.4.2000, n° 145, non si applicano per il tempo necessario all'accreditamento dei fondi. E' prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

X gli elaborati grafici;

X il computo metrico;

X il piano di sicurezza;

X il capitolato speciale di appalto;

X lo schema di contratto;

X l'elenco dei prezzi unitari

Sono visibili presso la stazione appaltante nei giorni feriali nell'orario 9,30-13,30 ed anche dalle 15,00 alle 17,00 nei giorni di martedì e giovedì. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0872/918212) con il Responsabile Unico del Procedimento.

#### 6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. a pena di esclusione,** il plico contenente l'offerta dovrà pervenire presso Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di **COMUNITA' MONTANA AVENTINO – MEDIO SANGRO** sita in Località Quadrelli n. snc, C.A.P. 66018 Città Palena Provincia Chieti entro le **ore 14,00 del giorno 28/05/2018**. Il plico potrà essere recapitato mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; non farà fede il timbro postale. Il recapito rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione presso l'Ufficio Protocollo in tempo utile.

**6.2.** La fase di aggiudicazione dei lavori sarà svolta mediante:

- commissione di gara costituita da commissari esperti (secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale dell'A.N.A.C., l'espressione "commissari esperti" deve intendersi come riferita a soggetti in possesso delle necessarie cognizioni tecniche correlate allo specifico oggetto della gara e, soprattutto, dell'esperienza maturata nello specifico settore del contratto, anche prescindendo da un titolo di studio universitario) nominati dal Responsabile del Servizio tra il personale

dipendente della Comunità Montana o dei Comuni del comprensorio, in possesso di adeguate competenze tecnico-giuridiche e dei requisiti di legge previsti per l'incarico o anche tra i funzionari, dirigenti di altre Pubbliche amministrazioni, che procederà alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della loro integrità e regolarità formale, alla verifica dei requisiti ed ammissione dei candidati alla successiva fase di gara (ovvero all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" Documentazione amministrativa" ed ammissione dei candidati) e si occuperà della valutazione dell'offerta tecnica ed economica (buste "B" e "C") rimettendo all'Amministrazione le valutazioni finali ed assistendo il RUP nella fase di controllo di eventuali offerte anomale.

**La data di apertura delle offerte sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo pec, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e dopo il provvedimento di nomina del seggio di gara e della Commissione di gara.**

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

- a) a norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente si precisa che:

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante Provvidenze ex Agensud.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**11.2 Requisiti di ordine speciale:** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

### CRITERI DI VALUTAZIONE

#### OFFERTA TECNICA max 80 punti

##### **Sub criterio 1 - (punteggio massimo complessivo 40)**

proposte aggiuntive e complementari/integrative agli interventi proposti - opere di miglioramento tecnico dell'intervento, che comprende lavorazioni integrative, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, che, a giudizio dell'amministrazione, saranno finalizzate a migliorare la qualità l'accessibilità al sito, medianate un insieme sistematico di lavorazioni aggiuntive/complementari, rispetto alle lavorazioni di base previste nel progetto esecutivo dell'opera, sulla base degli elaborati tecnico progettuali di indicazione delle lavorazioni da eseguire forniti dall'Amministrazione. **Max 40 punti**

L'intervento proposto dall'amministrazione consiste nella esecuzione di lavori integrativi costituiti dalla manutenzione straordinaria dell'edificio "Galoppatoio", la verifica e ricablaggio impianto elettrico dell'edificio principale, la sistemazione di alcuni infissi danneggiati.

L'offerente, sulla base degli elaborati tecnici di indicazione, delle voci di elenco prezzi di lavorazioni aggiuntive/complementari, rispetto alle lavorazioni di base previste nel progetto esecutivo, potrà scegliere, a sua discrezione, quali lavorazioni è disposto ad eseguire, ed in che quantità, da indicare nell'offerta tecnica (**scheda B**) che sarà consegnata alle ditte partecipanti in sede di presa visione, insieme agli elaborati di indicazione progettuale).

Gli importi dei prezzi unitari sono puramente indicativi al fine di rendere chiaro il valore in termini economici dei lavori proposti.

**Alle singole voci di lavorazioni viene attribuito un sub punteggio massimo in relazione all'importanza e cronologia della lavorazione, la somma dei sub punteggi massimi è pari a 40.**

L'offerta tecnica sub criterio 1 dovrà essere composta da una scheda di offerta, la scheda b) (precompilata dalla stazione appaltante nelle colonne 1,2,3,4,5,8, relativa a lavori complementari.

La scheda b), è costituita da una tabella (redatta secondo uno schema di computo metrico), indicante:

Alla prima colonna il numero di riferimento di voce di lavorazione/forniture

Alla seconda colonna la voce di lavorazione

Alla terza colonna l'unità di misura

Alla quarta colonna il Prezzo unitario indicativo prestabilito dall'amministrazione

Alla quinta colonna la quantità minima e massima della lavorazione richiesta dall'Amministrazione

Alla sesta colonna **da compilare a cura dell'impresa offerente** l'impresa dovrà indicare la quantità di lavorazione che intende offrire.

Alla settima colonna **da compilare a cura dell'impresa offerente** l'impresa indicherà il costo totale della lavorazione proposta.

All'ottava colonna il sub punteggio massimo della lavorazione (stabilito dalla stazione appaltante)

**NB** le lavorazioni **che l'impresa non intende offrire** e che non saranno comprese nell'offerta dovranno essere **cancellate/barrate a cura dell'impresa**; si intendono cancellate le lavorazioni per i quali alla sesta e settima colonna l'offerente non abbia trascritto alcuna quantità o somma);

I criteri su cui sarà condotta la valutazione dell'offerta tecnica, in conformità all'art. 95 d.lgs 50/2016, saranno i seguenti:

- alle singole voci di lavorazione sarà attribuito un sub punteggio **riportato alla colonna 8** (la somma dei punteggi è pari a 40).

**il punteggio finale del sub criterio 1) dell'offerta tecnica** sarà determinato dalla somma dei singoli sub punteggi conseguiti per ogni singola lavorazione, dal singolo concorrente; per lavorazioni parziali il punteggio sarà ridotto in proporzione alla lavorazione eseguita secondo la seguente formula:  $P_{attrib} = p_{max} * \text{lav. Off. Imp} / \text{lav. Max richiesta}$  dall'amm.ne

**Tale punteggio sarà quello considerato ai fini del controllo dell'offerta anomala**

Con la partecipazione alla gara l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione a realizzare a propria cura e spese, secondo le indicazioni della direzione lavori, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune, (ivi compreso eventuali imprevisti) anche i lavori e le forniture proposte in sede di gara, aggiuntive/complementari rispetto alle lavorazioni di base previste nel progetto esecutivo, indicati e contabilizzati nella "scheda B, (offerta tecnica) Per tali lavorazioni la direzione lavori produrrà un certificato di regolare esecuzione separato dai lavori principali.

##### **Sub criterio 2 - Offerta tempo (punteggio massimo 18)**

in considerazione della tempistica per la realizzazione dell'opera prevista nella convenzione di concessione del finanziamento, Per l'offerta tempo l'offerente dovrà impegnarsi a realizzare l'opera nel minor tempo possibile, rispetto al

termine previsto nel capitolato speciale di appalto (180 giorni). L'offerente quindi indicherà i giorni che prevede necessari per la completa esecuzione degli stessi (inferiori rispetto a quelli previsti in progetto, comunque non inferiore a **100 giorni**). La commissione attribuirà 0,225 punti per ogni giorno in meno previsto per il completamento dei lavori. Il punteggio massimo attribuibile è pari a 18 punti; es. termine di 130 giorni =  $50 \times 0,225 = 11,25$  punti

**Tale punteggio sarà quello considerato ai fini del controllo dell'offerta anomala**

In caso di mancato rispetto del termine offerto per il completamento dei lavori, si applicherà la penale prevista nel capitolato speciale di appalto per ogni giorno di ritardo. Qualora i giorni indicati dall'impresa per completare i lavori siano inferiori a 100, gli stessi saranno ricondotti a 100.

**Sub criterio 3 - Proposte aggiuntive e complementari/integrative agli interventi in progetto - opere di miglioramento tecnico dell'intervento, finalizzate a migliorare la qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali,) minimizzare l'impatto sull'ambiente circostante (sistemazione e piantumazione/inerbimento dell'area, manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati) dell'intervento mediante un insieme sistematico di lavorazioni aggiuntive/complementari, rispetto alle lavorazioni di base previste nel progetto esecutivo dell'opera, tempo (punteggio massimo 22)**

Per l'offerta l'impresa dovrà rimettere.

- a) una relazione tecnica illustrativa max 10 pagine contenente la descrizione delle **opere di miglioramento tecnico dell'intervento**, finalizzate a migliorare la qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali,) minimizzare l'impatto sull'ambiente circostante (manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati) che si intende offrire, non specificatamente previste nel progetto esecutivo (per i quali la commissione si riserva di valutarne la congruità e attinenza all'opera); **stima per l'attuazione del piano di manutenzione** previsto in progetto, e indicazione di eventuali ulteriori interventi manutentivi non previsti, determinazione del periodo manutentivo che l'impresa intende offrire; (in relazione alla tipologia di manutenzione offerta l'impresa dovrà indicare il costo della manodopera, **(si considera la squadra tipo composta da due operai)**, i tempi di lavorazione e il relativo costo (che dovranno essere ritenuti congrui dalla commissione);

alla fine della relazione dovrà essere redatta una pagina di sintesi indicante:

1 - l'importo complessivo delle opere di miglioramento (comprovato anche dal computo metrico estimativo da redigere sulla base di un elenco prezzi desunto dal prezzario Regione Abruzzo vigente)

La commissione valuterà le caratteristiche estetiche e di minimizzazione dell'impatto visivo sull'ambiente circostante, i miglioramenti tecnici previsti tenuto conto anche del costo complessivo dell'intervento proposto e dell'integrazione dello stesso con il progetto approvato. **(sub P.max attribuibile al sub elemento nella formula di conversione: 11)**

2 - periodo di manutenzione offerto (sulla base del piano di manutenzione previsto in progetto) (in mesi) e costo medio mensile di manutenzione programmata. La commissione valuterà l'investimento tenendo conto del periodo di manutenzione offerto, come eventualmente integrato con eventuali ulteriori interventi manutentivi non previsti e del costo mensile programmato. **(sub P.max attribuibile al sub elemento nella formula di conversione: 11)**

- b) computo metrico estimativo delle opere di miglioramento proposte;  
c) elenco prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi qualora lo stesso non sia compreso nel prezzario regionale vigente;  
d) eventuali elaborati grafici;

Per quanto concerne la valutazione degli elementi formulanti l'offerta del sub criterio 3, si procederà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i sopra indicati sub elementi; media da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile, secondo le scale di valore del seguente prospetto:

valutazione	Eccellente	Ottimo	Piu che adeguato	adeguato	Parzialmente adeguato	inadeguato
Gradazione	1	0,8	0,6	0,4	0,2	0

E' riconosciuta ai membri della commissione la possibilità di attribuire valori intermedi.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ciascun sub elemento.

La formula di conversione ai fini della determinazione del punteggio finale sarà la seguente: coefficiente medio conseguito Offerta in esame \*punteggio massimo attribuibile ad ogni singolo sottoelemento.

**Il punteggio finale del sub criterio 3) dell'offerta tecnica** sarà determinato dalla somma dei singoli sub punteggi attribuito per ciascun sub elemento di valutazione.

**Tale punteggio sarà quello considerato ai fini del controllo dell'offerta anomala**

**N.B. Il periodo di manutenzione sarà garantito mediante apposito deposito cauzionale o polizza fideiussoria di pari importo; l'impresa ha facoltà di rinunciare a eseguire le manutenzioni offerte, ma in tal caso la stazione appaltante incamererà il deposito cauzionale.**

**Il punteggio finale da considerare ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti dall'offerente su ogni singolo sub criterio**  
**La commissione procederà successivamente alla riparametrazione dei punteggi attribuiti agli offerenti secondo la seguente formula di conversione: somma dei punteggi parziali ottenuti offerta in esame/somma dei punteggi parziali ottenuti offerta migliore\*80 (p.max offerta tecnica)**

#### **OFFERTA ECONOMICA max 20 punti**

**Offerta economica (max 20 punti)** = la commissione attribuirà 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto. Il punteggio massimo attribuibile è pari a 20 punti; es 10% = 10 punti.

**Tale punteggio sarà quello considerato ai fini del controllo dell'offerta anomala**

La commissione procederà alla riparametrazione del punteggio secondo la seguente Formula di conversione:  
Offerta di ribasso in esame" / offerta di ribasso migliore \* " punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

**N.B. . Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).**

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti sub criteri 1 – 2 – 3 dell'offerta tecnica determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara. Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal CSA posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dei Lavori.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sommando i punteggi finali (riparametrati) dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

In caso di offerte con uguale punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazine di una sola offerta, purchè ritenuta valida; Non si procederà ad aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso l'amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una o più offerte anormalmente basse, la stazione appaltante procede alla verifica delle stesse, richiedendo la presentazione in forma scritta delle giustificazioni, assegnando al concorrente (in ragione dell'urgenza di addvenire ad aggiudicazione,) un termine non superiore a quindici giorni, per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
  - b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
  - c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, (in realtà: articolo 95, comma 10) rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
  - d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, com. 16
- Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante salvo le proposte aggiuntive, complementari/integrative e migliorative nel limite di quanto specificato dal disciplinare di gara (nell'ambito della documentazione da inserire nella busta "B") che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle opere migliorative offerte in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali agli adempimenti offerti in sede di gara ed accettati dalla Stazione Appaltante.

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

#### **17. LOTTI FUNZIONALI:**

17.1. Si da atto che l'opera costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) in quanto per la tipologia di lavorazione verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è il Dott. Luigi Moschetta Dirigente area tecnico/amministrativa

Telefono 0872 918212 fax 0872 918037 email: [zona.q@tiscalinet.it](mailto:zona.q@tiscalinet.it) - PEC: cm@pec.aventino-mediosangro.it

- Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
Dott. Luigi Moschetta

## DISCIPLINARE DI GARA

### Art.1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. della lettera d'invito; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con cera-lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, ovvero chiusa con altro sistema atto a garantire la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - DOCUMENTAZIONE", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

**Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 1) **domanda in bollo di partecipazione alla gara a procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente** (vedi modello 1); **nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;**
- 2) **"PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;**
- 3) **dichiarazione sostitutiva** (vedi modello 1 allegato contestuale alla domanda) ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, commi **1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
  - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa (*gli interessati devono produrre anche apposita dichiarazione vedi modello 2*);  
**oppure**
  - d) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
  - e) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;**oppure**  
dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i  
**oppure**

<sup>1</sup> In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.



dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

e) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale.

f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

g) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

j) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;

k) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

n) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

o) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**(per le altre imprese)**

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

p)  dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**oppure**

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

q) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

r) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

s) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall'art. 105, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

t) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

u) di essere una  micro  piccola  media  grande impresa

**4) documento attestante la garanzia provvisoria** di cui al punto 9 della lettera d'invito, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

**5) attestato** del Responsabile Unico del Procedimento, (o suo delegato) con la quale si certifica che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0872/918212) con il Responsabile Unico del Procedimento.

**6) ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della

Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccaia lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014. In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo;

- 7) **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
  - b) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE;
  - c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - g) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
    - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
    - 2) durata;
    - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 3), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

- il documento di cui al punto 5) deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti **1, 3, 4, 5, 6, 7 a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione,.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

**N.B. II "PASSOE"** di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

**Nella busta “B - OFFERTA TECNICA” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**- per il criterio 1)**

L'offerta tecnica sub criterio 1 dovrà essere composta da **una scheda di offerta, la scheda B** precompilata dalla stazione appaltante nelle colonne 1,2,3,4,5,7, relativa a lavori complementari aggiuntive e complementari/integrative agli interventi proposti, di interesse dell'Amministrazione sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La scheda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**- per il criterio 2) Offerta tempo**

Dichiarazione d'offerta, sottoscritta, in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante o da un suo procuratore, con la quale l'offerente indicherà i giorni che prevede necessari per la completa esecuzione degli stessi (inferiori rispetto a quelli previsti in progetto, **fino ad un minimo di 100 giorni per la completa realizzazione dei lavori comprese le migliori offerte**; indicazioni inferiori, es. 90 giorni, fermo restando il vincolo per l'impresa, saranno considerati dalla commissione, ai fini dell'attribuzione del punteggio alla stessa stregua del termine minimo prefissato di 100 giorni), sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La scheda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**- per il criterio 3) proposte migliorative per minimizzare l'impatto sull'ambiente circostante (sistemazione e piantumazione/inerbimento dell'area, manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati)**

- a) una relazione tecnica illustrativa, max 10 pagine, contenente la descrizione delle opere di miglioramento tecnico dell'intervento, finalizzate a migliorare la qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali,) minimizzare l'impatto sull'ambiente circostante (manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati) che si intende offrire, non specificatamente previste nel progetto esecutivo; stima per l'attuazione del piano di manutenzione previsto in progetto, e indicazione di eventuali ulteriori interventi manutentivi non previsti, determinazione del periodo manutentivo che l'impresa intende offrire; (in relazione alla tipologia di manutenzione offerta l'impresa dovrà indicare il costo della manodopera, (si considera la squadra tipo composta da due operai), i tempi di lavorazione e il relativo costo (che dovranno essere ritenuti congrui dalla commissione).

alla fine della relazione dovrà essere redatta una pagina di sintesi indicante:

1 - l'importo complessivo delle opere di miglioramento (comprovato anche dal computo metrico estimativo da redigere sulla base di un elenco prezzi desunto dal prezzario Regione Abruzzo vigente).

La commissione valuterà le caratteristiche estetiche e di minimizzazione dell'impatto visivo sull'ambiente circostante, i miglioramenti tecnici previsti tenuto conto anche del costo complessivo dell'intervento proposto e dell'integrazione dello stesso con il progetto approvato.

2 - periodo di manutenzione offerto (sulla base del piano di manutenzione previsto in progetto) (in mesi) e costo medio mensile di manutenzione programmata. La commissione valuterà l'investimento tenuto conto del periodo di manutenzione offerto, come eventualmente integrato con eventuali ulteriori interventi manutentivi non previsti e del costo mensile programmato.

- b) computo metrico estimativo delle opere di miglioramento proposte;  
c) elenco prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi qualora lo stesso non sia compreso nel prezzario regionale vigente ;  
d) eventuali elaborati grafici;

La documentazione allegata dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta “C - OFFERTA ECONOMICA” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a) **Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo il modello 3) sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, contenente:  
**l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;**

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**N.B. nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

## **Art. 2 - Procedura di aggiudicazione**

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno esaminate e valutate da una commissione giudicatrice, organo collegiale a competenza tecnico/amministrativa, costituita ai sensi dell'art. 77 del Decreto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e nominata dal competente organo della stazione appaltante, secondo il seguente procedimento:

**A)** Il giorno previsto per l'apertura della gara, in seduta pubblica, il Presidente della commissione di gara dichiarerà aperta la gara e procederà all'apertura dei plichi contenenti, a loro volta, le buste della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la verifica del contenuto e del possesso dei requisiti di partecipazione, ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara, ovvero provvedendo ad eventuali esclusioni, salva l'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice, ove ne ricorrano le condizioni.

In particolare provvederà:

- a verificare la correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (controllare la sigillatura dei plichi e delle tre buste contenenti la documentazione di gara, verificare la conformità della documentazione a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara) e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- ad aprire il plico contrassegnato con la denominazione Busta A;
- a verificare che non abbiano presentato offerte ditte concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante a questa stessa procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e, in caso positivo, provvedere ad escluderle dalla gara;
- a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Decreto, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, provvedere ad escludere il consorzio dalla gara; a verificare che le singole imprese che partecipano in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o in GEIE, o aggregazioni d'impresе, ai sensi dell'art. 45, comma, lett. d), e), f) e g), del Decreto, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, provvedere ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- a verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei di imprese o in diversi consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o in diversi GEIE, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Decreto e, in caso positivo, provvedere ad escludere tutte le offerte;

è facoltà della Commissione di gara verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e degli ulteriori requisiti prescritti, da parte dei concorrenti, così come indicati nel presente disciplinare di gara al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione trasmesse/a con la documentazione di gara e dai riscontri rilevabili, mediante collegamento informatico, dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.AC. ai sensi del Decreto.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti può altresì effettuare (se possibile, compatibilmente con i tempi dell'esperimento di gara) ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate contenute nella Busta A, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali ed a campione;

Dopo l'esame della documentazione contenuta **nella busta A** delle imprese che hanno presentato l'offerta, il Presidente della Commissione di gara comunicherà ai presenti gli eventuali nominativi dei concorrenti esclusi dalla gara e le motivazioni per le quali detti concorrenti sono stati esclusi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela dei dati personali.

- B)** Conclusa la fase "A", la commissione giudicatrice procederà, nella data ed ora comunicate agli offerenti e pubblicate sul sito della Comunità Montana, dapprima in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (busta "B - Offerta tecnica") al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti ed all'eventuale esclusione dalla gara di quei concorrenti le cui offerte tecniche risultino carenti sotto il profilo tecnico-documentale.
- C)** Dopo le operazioni di cui al punto B), la seduta proseguirà in forma riservata, ovvero in una o più sedute riservate successive la commissione giudicatrice procederà ad effettuare l'esame e la conseguente valutazione delle offerte tecniche ammesse, nonché l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nella lettera di invito e nel presente disciplinare.
- D)** Esaurite le suddette operazioni, previa apposito avviso pubblicato nel sito web della Comunità Montana Aventino - Medio Sangro o mediante avviso inviato a mezzo Pec, limitatamente ai soli concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice comunicherà, in seduta pubblica, i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste sigillate "**C - Offerta economica**", dando lettura, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, dei ribassi percentuali offerti rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara. Dopo aver attribuito i relativi punteggi provvederà alla formulazione della graduatoria che evidenzierà l'offerta economicamente più

vantaggiosa in applicazione del criterio di aggiudicazione previsto nel rispetto delle procedure indicate in questo disciplinare. Il Presidente del seggio di gara, sulla base delle suddette risultanze, formulerà, all'organo competente della stazione appaltante, la proposta di aggiudicazione in favore del soggetto concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà alla sua approvazione ed alla conseguente aggiudicazione.

- E) In caso di individuazione di offerte delle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando, è prevista la procedura di verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto; in particolare, la richiesta di spiegazioni, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, verrà formulata per iscritto, assegnando al concorrente un termine perentorio massimo di 15 (quindici) giorni per presentare, per iscritto, le spiegazioni del caso, tenendo conto che non sono ammesse giustificazioni in relazione alle seguenti fattispecie di costi:
- 1) trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
  - 2) oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008.
- L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

A tal fine, come precisato in precedenza, si sottolinea che:

- la **verifica del possesso dei suddetti requisiti avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e della delibera n. 111 del 20/12/2012 dell'Autorità, come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17/02/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis;**
- **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

Pertanto, dopo le operazioni di gara, ai fini delle verifiche, la stazione appaltante inoltrerà, tramite l'AVCPASS, la richiesta dei documenti a comprova dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali ed economico-finanziari. Per quanto eventualmente non espressamente ricompreso nell'ambito del sistema AVCPass, la stazione appaltante provvederà all'accertamento secondo le modalità previste dal d.P.R. n. 445/2000. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo ovvero non confermi quanto dichiarato, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Decreto, all'esclusione del concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

### **Art. 3 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 nel caso di ricorso alla procedura negoziata, la Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto, esclusivamente sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### **Art. 4 - Altre informazioni**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) **l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:**
  - 1) **polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale ;**

- 2) **assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;**
- d) **le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;**
- e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto 11 della presente lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- f) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- i) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite su richiesta del subappaltatore
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- m) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- n) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- o) Per quanto non espressamente previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara, varranno le norme e condizioni contenute nel Decreto, nel Regolamento, limitatamente alle parti non abrogate dal Decreto, ed infine nel Capitolato speciale d'appalto.
- p) Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Luigi Moschetta Telefono: 0872 918212 E-mail: [zona.q@tiscalinet.it](mailto:zona.q@tiscalinet.it).

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
Dott. Luigi Moschetta